

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



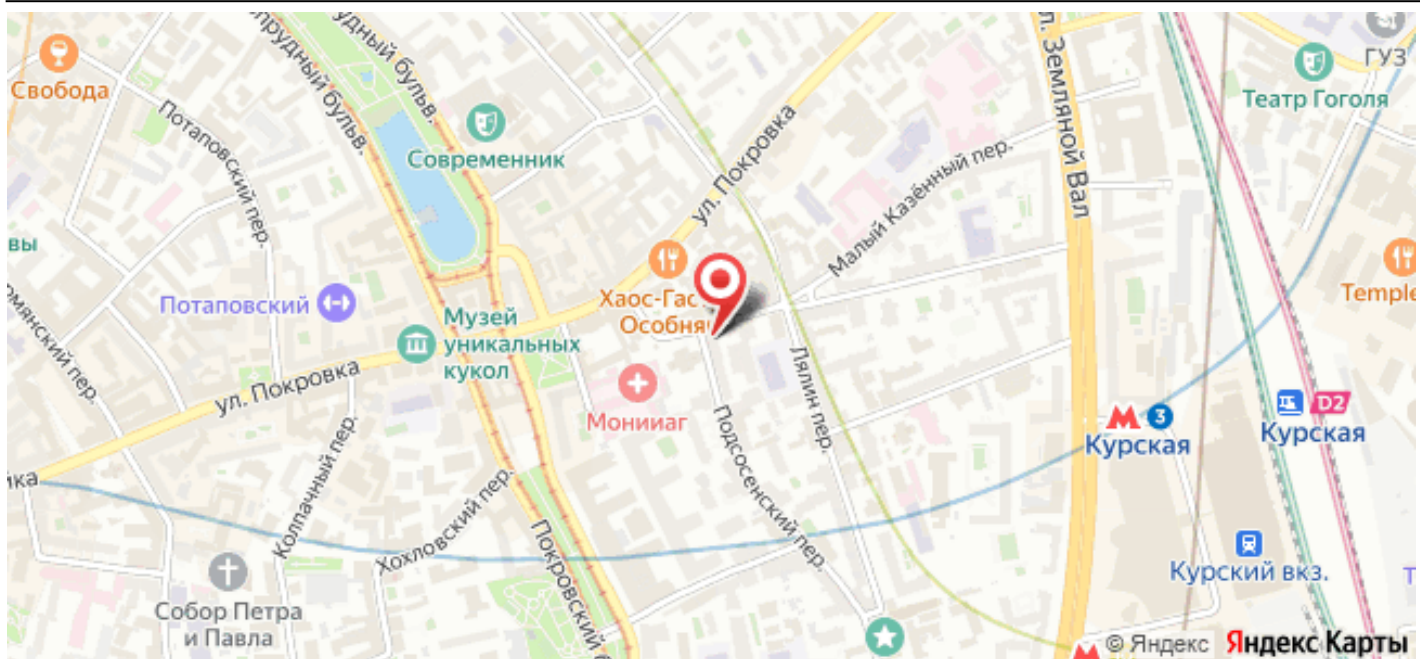
## ЛОТ № 220005 РОССИЯ, МОСКВА, ПОДСОСЕНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 3

**Сдается помещение свободного назначения  
 500 000 рублей**

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения в элитном жилом комплексе "Чистые пруды", расположенном по адресу: Москва, Подсосенский переулок, 3. Объект площадью 176 кв. м находится на первом этаже. Высота потолков составляет 3,65 м, что делает пространство идеально подходящим для различных форматов бизнеса. Обилие витринных окон создает отличные условия для демонстрации товаров и услуг. Помещение оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, включая центральное отопление и приточную вентиляцию. Удобное расположение в центре Москвы обеспечивает близость к станции метро "Курская", всего в 7 минутах пешком. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, офис, общепит, шоуром, пекарня, алкомаркет, антикафе, бильярдная, бутик, галерея, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, косметология, пиццерия, спортивный зал, столовая, стрит ритейл, студия танцев, суши, тату салон, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, учебный центр, фастфуд, фото студия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Курская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.65 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	176 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-06-05 11:46:32
Оборудование	Нет		





Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



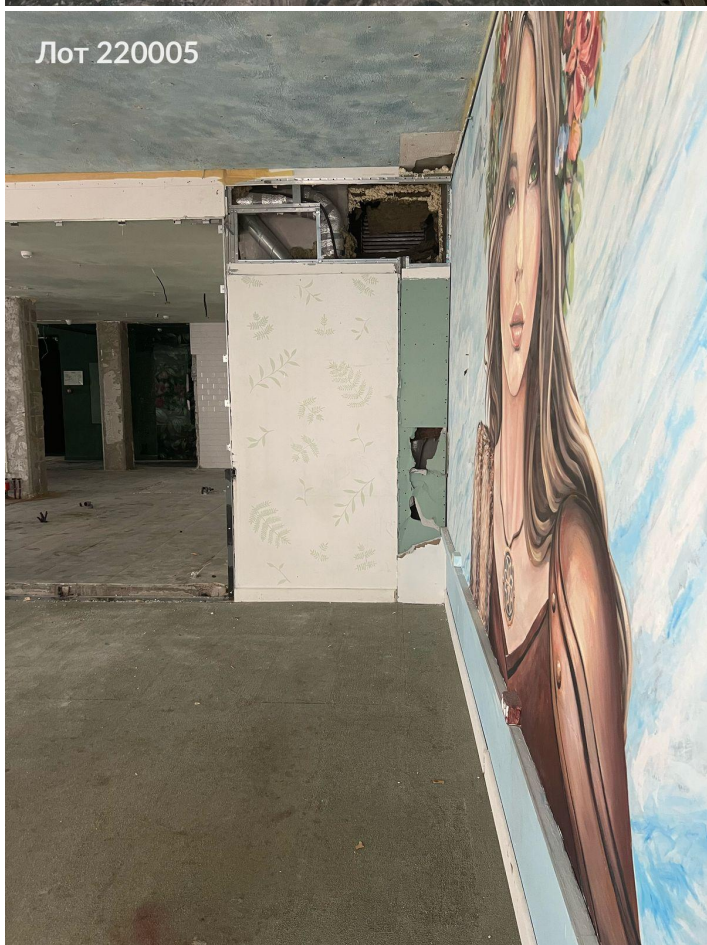
Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005



Лот 220005

